**О льготах по налогу на имущество физических лиц.**

Ежегодно до 1 декабря россияне должны оплачивать налог на имущество за предыдущий год. Игнорирование обязанности по уплате налогов влечет за собой ряд негативных последствий: начисление пени, удержание денежных средств из заработной платы, арест имущества и пр. Однако, существуют некоторые послабления от государства-льготы, которые освобождают гражданина от обязанности полностью либо частично уплачивать налог.

**Вопрос: Какие категории граждан освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц**?

**Ответ:** В статьях 407 Налогового кодекса РФ содержится полный список льготных категорий граждан, среди них, например: Герои Советского Союза и Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней; инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды; участники Великой Отечественной войны; ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС; военнослужащие или бывшие военнослужащие и члены их семей, потерявшие кормильца; лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции; лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции; граждане достигшие предпенсионного возраста (мужчины-60лет,женщины-55 лет) и пенсионеры.

**Вопрос: Какие льготы предусмотрены для физических лиц по налогу на имущество?**

**Ответ:** Статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрены льготы в отношении одного объекта каждого вида недвижимости: 1) квартира или комната; 2) жилой дом или часть жилого дома; 3) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Дополнительно, на территории Каменского муниципального округа Свердловской области предусмотрена льгота в размере 50 % от исчисленного налога членам многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот:

1. Квартира или комната;

2. Жилой дом.

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить в налоговом органе, либо с помощью Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Данный сервис позволяет выбрать вид налога, год, регион - и в результате получить для ознакомления закон, определяющий местные правила налогообложения.

**Вопрос: Нужно ли заявлять о своем праве на льготу**?

**Ответ:** В настоящее время система работы налоговых органов настроена на максимальное предоставление физическим лицам льгот в беззаявительном порядке.

Для этого законодательно предусмотрены и реализованы механизмы взаимодействия налоговых органов с органами и организациями, в распоряжении которых имеется информация о налоговых льготах.

Тем не менее не отменен и заявительный порядок предоставления льгот – любое лицо не лишено права обратиться в налоговый орган с заявлением о налоговой льготе, в случае, если она не была предоставлена по тем или иным причинам.

В таком случае необходимо будет представить заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@) с документами, подтверждающими право на налоговую льготу. Такое заявление может представить сам налогоплательщик либо лицо, представляющие его интересы, непосредственно в любой налоговый орган, подать его через МФЦ, а также направить по почте либо в электронном виде, в частности, через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Если ранее заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

**Вопрос: Как проверить наличие льготы в налоговом уведомлении?**

**Ответ:** Чтобы льготу учли при исчислении имущественных налогов за 2024 год, рекомендуем налогоплательщикам уточнить сведения о наличии информации о льготе в налоговом органе и/или подать соответствующее заявление в срок до 30 апреля текущего года, т.к. уже в мае 2025 года начнётся формирование налоговых уведомлений за 2024 год.

После проведения массовых расчетов налоговое уведомление будет сформировано с учетом льготы: объекты, к которым применена льгота в полном объеме, не будут отображены в документе.

Проверить информацию о применяемых льготах можно дистанционно в разделе «Имущество» в интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».